



TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

SECONDA SEZIONE CIVILE

Il Giudice del procedimento civile iscritto al n. 20/2019 del R. G.,

letta l'istanza proposta, ai sensi dell'articolo 14-*ter* della Legge 3/2012 in data 03.12.2019 da Palella Sara (C.F. PLLSRA84B59B180Z), residente a Gerenzano (VA), Via Marco Biagi n. 2, con l'ausilio del Dott. Gualtiero Terenghi nominato per la gestione della crisi da sovraindebitamento prospettata dalla debitrice, da ultimo integrata in data 25.03.2020,

esaminata la documentazione versata in atti,

ritenuta la competenza territoriale del Tribunale adito,

dato atto che la debitrice, che non svolge attività d'impresa, ha depositato i documenti indicati dall'articolo 9, comma 2, della Legge 3/2012 nonché la relazione del Professionista prevista dall'articolo 14-*ter*, comma 3, completa dei dati richiesti dalla legge, **che** non sono stati evidenziati dal Professionista incaricato, né emergono dalla documentazione depositata, atti in frode ai creditori, **che** la debitrice è ("esclusivamente") proprietaria ("esclusiva") degli immobili siti in Gerenzano, Via Marco Biagi 2, identificati al NCEU al foglio 2, part. 885, sub. 8 e 101, nel suo possesso, per il quale ha (da ultimo) ricevuto (in data 25.02.2020) un'offerta d'acquisto al prezzo di € 125.000,00, pari al valore stimato dall'agenzia immobiliare Tikal Servizi Immobiliari S.a.s., **che** ai sensi dell'art. 14-*quinqüies*, comma 2 lett. d) ed e), il presente decreto va trascritto su detti beni immobili a cura del liquidatore cui i medesimi devono essere consegnati, **che**, allo stato, la ricorrente ha sottoscritto in data 31.01.2020 un contratto di lavoro a tempo determinato, con inizio dal 31.03.2020, termine al 31.05.2020 e sede di lavoro in Rimini, in forza del quale (non sia inutile sottolinearlo) dovrebbe percepire uno stipendio netto mensile di € 971,25 (stante gli effetti dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e dei numerosi provvedimenti adottati per farvi fronte), **che** le spese necessarie al sostentamento mensile della debitrice sono quantificabili in € 986,00 (al netto delle spese esposte per "assicurazione vita", a tacer d'altro, non documentate) e, in assenza di entrate (o di entrate sufficienti), sono interamente sostenute dal coniuge (convivente) Marchini Giuseppe **e che** il passivo concorsuale ammontava, alla data del 25.09.2019, a complessivi € 225.199,88 (compreso il compenso in prededuzione dell'OCC pattuito in complessivi € 7.167,74 di cui € 1.433,55 già corrisposti in data 17.06.2019),

P.Q.M.

Letto e applicato l'articolo 14-*quinqüies* della Legge 27 gennaio 2012 numero 3,



DICHIARA aperta la procedura di liquidazione del patrimonio di Palella Sara, nata a Brindisi (BR) il 19.02.1984, residente in Gerenzano (VA), Via Marco Biagi 2;

NOMINA liquidatore il Dott. Gualtiero Terenghi;

DISPONE CHE, sino al momento dell'esecuzione della liquidazione, non possono essere iniziate o proseguite, a pena di nullità, azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio della debitrice da parte di creditori aventi titolo o causa anteriore;

DISPONE CHE la domanda e il presente decreto siano pubblicati, a cura del Professionista incaricato, sul sito internet del Tribunale di Busto Arsizio;

ORDINA la trascrizione del presente decreto a cura del Liquidatore sui beni mobili registrati e sui beni immobili di proprietà della debitrice o che dovessero alla medesima pervenire nel corso dei quattro anni successivi al 03.12.2019;

ORDINA la consegna al liquidatore dei beni immobili da liquidare e il versamento su c/c intestato alla procedura dell'importo dell'eventuale reddito che la debitrice andrà a produrre che ecceda € 986,00; il Liquidatore provvederà all'uopo a comunicare il presente decreto al datore di lavoro della debitrice;

DETERMINA in € 986,00 l'importo destinato al sostentamento mensile di Palella Sara.

Si comunichi alla ricorrente e al liquidatore.

Busto Arsizio, 02 aprile 2020

Manuela Palvarini

