

**TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO**

**RICORSO PER LA LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO EX ART. 14 TER LEGGE  
N. 3/2012**

La sig.ra Asimbaya Quillupangui Evelyn Mariela, nata a Quito (Ecuador) il 17.09.1984 (C.F. SMBVYN84P57Z605B) e il sig. Asimbaya Quillupangui Luis Francisco, nato a Riobamba (Ecuador) il 27.03.1984 (C.F. SMLFR84C27Z605J), entrambi residenti a Busto Arsizio (VA) in via Castiglioni n. 9, rappresentati, difesi ed assistiti, giusta procura allegata al presente atto dall'Avv. Chiara Maino (C.F. MNACHR83E62B300P) con studio in Busto Arsizio (VA) via Carlo Pisacane n. 10, ove sono elettivamente domiciliati ai fini del presente giudizio.

Si dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni e notifiche inerenti il presente procedimento al seguente numero di fax. 0331. 1581924 e al seguente indirizzo pec: chiara.maino@busto.pecavvocati.it

**Premesso che**

- I sigg.ri ASIMBAYA Quillupangui Francisco ed Evelyn Mariela, in data 04.10.2019 hanno depositato istanza all'OCC Commercialisti Busto Arsizio prot. 996 per accedere alle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi della Legge n. 3/2012 e conseguente nomina di un professionista abilitato ad esercitare la funzione di Gestore della crisi; (doc. 1)
- In data 09.10.2019 il Dott. Andrea Schiavinato, con studio in Canegrate via Este n. 2, comunicava di essere stato nominato dall'OCC Commercialisti di Busto Arsizio, gestore della crisi; (doc. 2)
- In data 30.07.2020 il Dott. Schiavinato accettava la nomina di gestore della crisi;
- In occasione dei vari confronti tenutisi con il Gestore della Crisi e alla luce della situazione economica e reddituale delle parti, si decideva di richiedere la liquidazione del patrimonio, anziché accedere ad un piano del consumatore come inizialmente prospettato; (doc. 3)

- in data 15.04.2021 veniva pertanto inviato dall'OCC preventivo aggiornato sulla nuova procedura, che veniva accettato dagli istanti, i quali corrispondevano quanto richiesto a titolo di acconto; (doc. 4)
- i ricorrenti provvedono quindi, con l'ausilio del Dott. Andrea Schiavinato, a presentare proposta di composizione della crisi da sovraindebitamento, ed in particolare proposta di liquidazione dei beni nei termini sotto elencati;

\*\*\*\*\*

**A) Requisiti per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento**

I sigg.ri Asimbaya Quillupangui Evelyn Mariela e Asimbaya Quillupangui Luis Francisco non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla Legge n. 3/2012. Gli stessi non hanno fatto ricorso, nei precedenti 5 anni, alle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento, né hanno subito, per cause a loro imputabili, provvedimenti di cui agli articoli 14 e 14 bis, legge 3/2012.

I ricorrenti versano in una situazione di sovraindebitamento c.d. familiare, così come definito dall'art. 6 Legge 3/2012 essendo evidente il perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte.

I ricorrenti hanno fornito tutta la documentazione necessaria a ricostruire compiutamente la propria situazione economica patrimoniale. I ricorrenti chiedono altresì, preliminarmente, che la presente procedura sia riferita ad entrambi, ex art. 7 bis della L. 3/2012 che disciplina la possibilità che i membri di una stessa famiglia possano avviare un'unica **procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento** quando siano conviventi, parenti entro il quarto grado, affini entro il secondo grado, in tutti i casi in cui il sovraindebitamento abbia un'origine comune.

**B) Esposizione debitoria e ragioni dell'indebitamento-stato della crisi-**

In data 06.03.2007 i coniugi Asimbaya stipulavano un mutuo con Unicredit per € 120.000,00 per l'acquisto di un immobile, da adibire a casa coniugale, sito in Ferno ed iscritto al catasto edilizio urbano al foglio 14 particella 4893 sub 19.

La rata mensile di detto mutuo ammontava a circa € 800,00.

Di tale mutuo sono stati pagate le prime tre mensilità per poi interrompere i pagamenti così come è avvenuto con le spese condominiali, non riuscendo i coniugi Asimbaya a far fronte a dette spese.

Solo il sig. Asimbaya Quillupangui Luis Francisco poteva godere di un rapporto di lavoro, ma il suo reddito mensile era di circa € 1.000,00. Gli odierni ricorrenti hanno sostenuto che la rata di mutuo fosse così elevata rispetto ai redditi, a causa di uno scorretto comportamento della società Finanziaria a cui si erano affidati, che aveva fatto risultare redditi della famiglia più elevati di quanto lo fossero nella realtà.

Verso la metà dell'anno 2007 la casa è stata sottoposta a procedura esecutiva da parte della banca mutuataria(Unicredit) . Tale procedura esecutiva non è stata poi coltivata per antieconomicità e, ad oggi, la Banca creditrice ha radiato a perdita il credito vantato nei confronti dei sig.ri Asimbaya a seguito dell'estinzione del debito per antieconomicità come meglio specificato nel paragrafo 8 del presente ricorso.

Con l'inizio della procedura esecutiva i sigg.ri Asimbaya hanno lasciato l'immobile pignorato andando a vivere presso i genitori della sig.ra Evelyn Mariela.

Nel frattempo il sig. Luis Francisco ha avuto problemi sul lavoro, in quanto il furgone con il quale lavorava (svolge la professione di corriere), di proprietà della suocera, era stato sottoposto a fermo e pertanto l'istante è stato costretto ad affrontare anche l'ulteriore spesa dell'acquisto del mezzo; successivamente nel 2011 non è stato pagato per ben 2 anni dalla cooperativa presso la quale lavorava e non è mai riuscito a recuperare le somme a lui dovute.

La situazione lavorativa della famiglia si è stabilizzata negli anni a seguire ma ormai la situazione debitoria era compromessa.

Si evidenzia inoltre che, attualmente la busta paga del sig. Luis Francisco è gravata da un pignoramento presso terzi RG 2300/2019 promosso da Condominio Padre Daniele per complessivi € 20.880,00, con ciò riducendo lo stipendio netto mensile del sig. Luis Francisco ad € 1.256,84.

La sig.ra Evelyn Asimbaya, consigliere di amministrazione della società C.D.M Trasport Società Cooperativa ove lavora il marito, percepisce un modesto reddito, tanto è vero che come da CUD 2021 il suo reddito lordo è stato pari ad € 6.030,33.

**Appare quindi una carenza di reddito con il quale la famiglia non è stata in grado di affrontare le spese programmate.**

\*\*\*\*\*

### **C) Attivo-situazione patrimoniale:**

#### **C1) Immobili**

Gli istanti risultano comproprietari con pari quota in regime di comunione dei beni dell'immobile sito nel comune di Ferno (VA) foglio 14 particella 4893 sub. 19 categoria A/2 classe 2 consistenza 4,5 vani mq. 85 escluse aree scoperte proprietà. (doc. 5)

Il valore dell'immobile è stato determinato sulla base di una "valutazione" effettuata da una nota agenzia immobiliare, la REMAX dalla quale emerge un valore commerciale di circa 50.000,00 il cui realizzo non appare però rapido o semplice, stimando ad oggi un potenziale valore di realizzo pari ad €25.000,00. (doc. 6)

Su tale immobile gravava originariamente ipoteca successivamente cancellata da Unicredit. Si specifica infatti che Unicredit è stata Banca mutuataria per € 120.000,00 per capitale, oltre interessi di mora e spese. Il mutuo è stato contratto per l'acquisto dell'unica abitazione di cui al paragrafo B e sottoscritto il 06.03.2007 e sul quale gravava un'ipoteca di primo grado di € 240.000,00. Tuttavia UniCredit nel 2018 ha radiato a perdita il credito vantato nei confronti dei sigg.ri Asimbaya Quillupangui Evelyn Mariela e Luis Francisco a seguito dell'estinzione per

antieconomicità della procedura esecutiva immobiliare n 540/2009 radicata sul Tribunale di Busto Arsizio, e ha cancellato l'ipoteca come da visura ipocatastale allegata. (doc. 7)

Con riferimento sempre al credito vantato da Unicredit, a seguito di comunicazione di rinuncia ricevuta dall'istituto il 22/2/2021 e dalle ispezioni ipotecarie effettuate, si segnala il suo azzeramento totale e per questo motivo non viene considerato tale debito nel passivo della procedura.

### **C2) Depositi, conti correnti**

Il sig. Asimbaya Quillupangui Luis Francisco è intestatario di c/c presso Intesa San Paolo con una giacenza media per l'anno 2020 di € 1332,88. (doc. 8)

### **C3) Autoveicoli**

Come da interrogazione storica al PRA effettuata in data 08.10.2020 i ricorrenti non hanno mezzi a loro intestati.

### **C4) Redditi**

Il sig. Asimbaya Quillupangui Luis Francisco è lavoratore dipendente, a tempo pieno ed indeterminato, presso la Cooperativa C.D.M Trasport Società Cooperativa, con una retribuzione mensile netta di circa € 1.500,00, mentre la sig.ra Asimbaya Quillupangui Evelyn Mariela lavora presso la stessa Cooperativa rivestendo il ruolo di consigliere di amministrazione. (doc. 9 e doc. 10)

Nello specifico i redditi percepiti negli ultimi 3 anni sono i seguenti:

	<b>Asimbaya Quillupangui Evelyn Mariela</b>	<b>Asimbaya Quillupangui Luis Francisco</b>
<b>CU 2021 redditi 2020</b>	Reddito lordo ai fini irpef 6.807,00	Reddito lordo ai fini irpef € 22.029
<b>CU 2020 redditi 2019</b>	Reddito lordo ai fini irpef 3.692,43	Reddito lordo ai fini irpef € 20.623,98
<b>CU 2019 redditi 2018</b>	Reddito lordo ai fini Irpef 3.834,18	Reddito lordo ai fini irpef € 19.818,54

#### D) DEBITI

- Agenzia delle Entrate riscossione per debiti fiscali e tributari per € 13.692,21, di cui € 7.199,00 riferiti alla sig.ra Evelyn Mariela ed € 6.492,63 riferiti al sig. Luis Francisco rispetto ai quali non è pendente alcuna procedura esecutiva (cfr. doc. 11 e 12);
- **Debiti comuni:** Condominio Padre Daniele assistito dall'avv. Locarno per € 20.880,00 a titolo di mancato pagamento delle spese condominiali, come da atto di precetto che si allega (doc. 13). In relazione a tale debito è stata instaurata procedura esecutiva presso terzi RG 2300/2019 sotto meglio indicata.

**Pignoramento presso terzi RG 2300/2019:** tale procedura è stata instaurata, come sopra meglio specificato, da Condominio Padre Daniele, per il mancato pagamento delle spese condominiali dell'allora casa familiare.

La procedura esecutiva si è conclusa in data 06.10.2020 con ordinanza con la quale il GE Dott.ssa Citterio ha assegnato al creditore procedente la somma pari ad 1/5 dello stipendio netto mensile percepito dal debitore Asimbaya Quillupangui Luis Francisco e di ogni altro emolumento equivalente, calcolato al netto degli assegni familiari e al lordo delle cessioni volontarie che non sono opponibili al procedente, sino alla concorrenza del credito per € 20.880,00, oltre agli interessi come da titolo dal dovuto al saldo, oltre alle spese di procedura liquidate in € 1.400,00 oltre 15% spese generali, 4% cpa ed iva al 22%, nonchè anticipazioni per € 206,00, oltre alla tassa di registro, già pagata dagli istanti e pari ad € 200,00. (doc. 14)

Il GE assegnava altresì, in caso di risoluzione anticipata del rapporto di lavoro, una somma pari ad 1/5 del trattamento di fine rapporto sino al saldo dell'eventuale residuo credito. Nella medesima ordinanza si precisava che la trattenuta dello stipendio sarebbe iniziata successivamente alla data d'estinzione della trattenuta in corso per precedente pignoramento promosso dalla Tanaro Spv.

#### D1) i costi della procedura e le spese legali

I costi stimati dall'OCC Commercialisti di Busto Arsizio per la procedura di sovraindebitamento sono pari a complessivi € 2.626,01, calcolati sulla base della tabelle esplicative, allegate sub. doc. 4.

In data 19.05.2021 è stato corrisposto dagli istanti acconto pari ad € 525,20. (doc. 15)

Per quanto concerne le spese legali invece esse ammontano ad € 1.200,00 oltre accessori, per un totale complessivo di € 1.437,20, come da preventivo che si allega. (doc. 16)

#### **E) SITUAZIONE REDDITUALE- spesa media mensile-fabbisogno**

Come illustrato nel paragrafo C4) redditi, il sig. Luis Francisco percepisce una somma mensile netta di € 1.500,00 su cui grava però la trattenuta di 1/5 dello stipendio ad opera di Condominio Padre Daniele, ciò determinando in € 1.256,84 lo stipendio mensile del ricorrente.

La sig.ra Evelyn Mariela percepisce invece un esiguo reddito mensile di come si evince anche dall'ultima dichiarazione dei redditi allegata

Il nucleo familiare degli istanti è così composto: (doc. 17)

- Asimbaya Quillupangui Evelyn Mariela nata il 17/09/1984 in Ecuador;
- Asimbaya Quillupangui Luis Francisco nato il 27/03/1984 in Ecuador;
- Asimbaya Rochelle Desiree nata il 04/09/2010 a Gallarate;
- Asimbaya Asimbaya Gaia Chantal nata il 13/11/2005 a Busto Arsizio;
- Asimbaya Asimbaya Phoebe Francesca nata il 22/02/2016 a Gallarate;

Gli stessi risiedono in un immobile in Via Castiglioni 9 a Busto Arsizio in forza di contratto di locazione e il nucleo familiare risulta necessitare delle seguenti spese mensili:

#### **1) Spese per la residenza del nucleo familiare**

Con contratto di locazione del 31/01/2020 viene stabilito il canone annuo pari ad euro 10.200,00 (doc. 18). Risulta versata una cauzione di euro 2.550,00.

Le spese condominiali sono provvisoriamente determinate nello stesso contratto in euro 3.000 annui. Il costo medio mensile totale è quindi pari ad euro 1.100,00.

Per tale immobile occorre poi sostenere le spese delle utenze quantificabili in euro 150 euro mensili.

2) le spese correnti per cibo, vestiario, spese sanitarie quantificate in una somma media mensile di circa € 650,00.

3) Spese di istruzione: essendo presenti nel nucleo familiare dei ricorrenti 3 minori viene ipotizzato un costo mensile medio di euro 100 euro (mensa e tasse scolastiche varie)

4) altre spese e imprevisti, euro 200,00 da indicare

Per un totale spese mensili di euro 2.200,00.

**Alla luce di quanto sopra, il Gestore ha ritenuto di mettere a disposizione a favore della procedura la somma mensile di € 100,00 giudicata appropriata.**

#### **F) ATTI DI DISPOSIZIONE COMPIUTI NEGLI ULTIMI 5 ANNI**

Come da documentazione prodotta dagli istanti e dalle verifiche effettuate dal gestore della Crisi, tramite ispezioni ipotecarie e consultazione del cassetto fiscale, i Sigg.ri Asimbaya Quillupangui non hanno posto in essere atti dispositivi del proprio patrimonio.

#### **G) SOLVIBILITA' DEI DEBITORI NEGLI ULTIMI 5 ANNI**

Per quanto riguarda la solvibilità del debitore negli ultimi cinque anni, nonché la sua diligenza nell'adempire le proprie obbligazioni, dalla documentazione raccolta mediante l'accesso alle banche dati del Registro Protesti dell'Archivio Ufficiale delle CCIAA risulta che la signora in parola non ha protesti a carico. Si evidenzia infine che sullo stipendio del sig. Asimbaya Quillupangui grava pignoramento promosso dal Condominio Padre Daniele, come già sopra illustrato.

#### **H) LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO**

Il procedimento a cui il sig. Asimbaya Quillupangui Luis Francisco Asimbaya Quillupangui Evelyn Mariela chiedono di accedere è la liquidazione del patrimonio.



Ai sensi dell'art. 14 ter, comma 1, Legge n. 3/2012 "in alternativa alla proposta per la composizione della crisi da sovraindebitamento" e dunque, in alternativa all'accordo di sovraindebitamento o al piano del consumatore, disciplinati dalla sezione I del capo II della sopracitata legge "il debitore, in stato di sovraindebitamento e per il quale non ricorrono le condizioni di inammissibilità di cui all'art. 7, comma 2, lettere a) e b) può chiedere la liquidazione di tutti i beni"

Viene inoltre presentata unica domanda, congiunta, da parte degli istanti vertendosi in materia di procedure cd. Familiari, come previsto dall'art. 7 bis della L.3/2012. L'ammissibilità di tale procedura è stata riconosciuta altresì dalla giurisprudenza di merito che ha invocato il principio della ragionevolezza nell'affrontare congiuntamente lo squilibrio finanziario correlato alla vita in comune e dall'altro la maggiore complessità e onerosità di una trattazione separata delle singole posizioni (Tribunale di Mantova 08.04.2018 e Tribunale di Napoli 02.04.2019).

L'attivo verrà poi ripartito secondo l'ordine che verrà individuato dal Liquidatore.

Dalla valutazione effettuata dal gestore della crisi, Dott. Andrea Schiavinato, i sigg.ri Asimbaya Quillupangui Luis Francisco e Asimbaya Quillupangui Evelyn Mariela possono mettere a disposizione dei creditori l'importo derivante dalla vendita all'asta dell'immobile sopra meglio identificato pari ad € 25.000,00, oltre ad una somma mensile di € 100,00 che, nei 4 anni previsti per la procedura, porterebbe all'accumulo di una somma di circa € 29.800,00.

A termine di tale valutazione gli istanti coprirebbero i propri debiti complessivamente quantificati in € 45.635,41 mediante il versamento della minor somma di € 29.800,00.

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso, i sigg.ri Asimbaya Quillupangui Luis Francisco e Asimbaya Quillupangui Evelyn Mariela, come sopra rappresentati, difesi ed assistiti,

Che l'Ill.mo Tribunale di Busto Arsizio, ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, per le motivazioni di cui in narrativa, Voglia

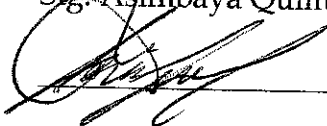
- **Dichiarare** aperta la procedura di liquidazione ai sensi dell'art. 14 quinquies, L. 3/2012 sussistendone i presupposti;
- **Nominare** il Liquidatore da individuarsi preferibilmente nella persona del Dott. Andrea Schiavinato, già gestore della crisi;
- **Disporre** che non possano, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive, né possano, altresì, essere acquisiti diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;
- **Stabilire** idonea pubblicità alla domanda e all'emanando decreto, **ordinando** la trascrizione del decreto stesso nei registri immobiliari a cura del liquidatore;
- **Fissare** i limiti ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6, lettera b) nella somma proposta dal Gestore della Crisi o nella diversa somma che si riterrà di giustizia o secondo equità e quindi da ritenersi sottratta alla liquidazione in quanto destinata al mantenimento della famiglia;
- **Fissare** nel termine di 4 anni (quattro) il tempo di esecuzione della liquidazione ai fini dell'art. 14 *undecies e terdecies* della legge 3/2012.

Si producono i seguenti documenti:

- 1) Istanza ex L. 3/2012;
- 2) Nomina gestore della crisi 09.10.2019; 2bis) dichiarazione accettazione
- 3) Istanza piano di liquidazione;
- 4) Preventivo compensi OCC del 15.04.2021;
- 5) Visura immobile;
- 6) Perizia immobiliare Remax;
- 7) Comunicazione mail Unicredit;

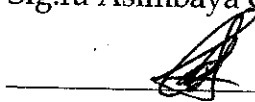
- 8) Giacenza media c/c anno 2020;
  - 9) CU Evelyn Mariela 2021-2020-2019;
  - 10) CU Luis Francisco 2021-2020-2019;
  - 11) Situazione debitoria Evelyn Mariela;
  - 12) Situazione debitoria Luis Francisco;
  - 13) D.I e precetto Condominio Padre Daniele;
  - 14) Ordinanza assegnazione somme;
  - 15) Bonifico acconto OCC;
  - 16) Preventivo spese legali;
  - 17) Certificato residenza e stato di famiglia;
  - 18) Contratto di locazione;
  - 19) Relazione particolareggiata Dott. Schiavinato
  - 20) DOCUMENTO IDENTITÀ ISTANTI
- Busto Arsizio, 11.10.2021

Sig. Asimbaya Quillupangui Luis Francisco



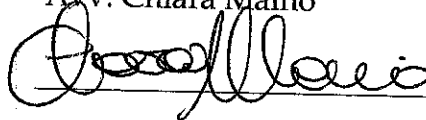
---

Sig.ra Asimbaya Quillupangui Evelyn Mariela



---

Avv. Chiara Maino



---

*Si dichiara che il contributo unificato in misura fissa è pari ad € 98,00.*